

# Kúpna zmluva

## Článok 1 Zmluvné strany

**Predávajúci :** Obec Unín , IČO 00310107  
so sídlom: 908 46 Unín č.332  
v zastúpení: **Štefan Andel** –starosta obce  
ďalej ako „predávajúci“

**Kupujúci :** Pavol Drúžek [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: , 908 46 Unín č. [REDACTED]  
ďalej ako „kupujúci“

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Unín v zastúpení starostom obce Štefanom Andelom prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti-pozemok v katastrálnom území a obci Unín, okres Skalica, zapísanom na LV č.796 , parcela registra C KN č.669/1 , zast.plochy a nádvorí vo výmere 561 m<sup>2</sup> v celosti.

Kupujúci Pavol Drúžek [REDACTED] prehlasuje ,že je vlastníkom nehnuteľnosti-pozemok v katastrálnom území a obci Unín, okres Skalica, zapísanom na LV č.1655, parcela registra C KN č.668, zast.plochy a nádvorí vo výmere 248 m<sup>2</sup> v celosti.

Geometrickým plánom číslo 240-241-002-2013 zo dňa 4.6.2013 vyhotoveným firmou Geodézia Bratislava a.s. boli vytvorené nasledovné diely:

-z parcely C KN č.668 – diel č.1 vo výmere 241 m<sup>2</sup> a diel č.2 vo výmere 7 m<sup>2</sup>

-z parcely C KN č.669/1-diel č.3 vo výmere 121 m<sup>2</sup>

Diely č. 1 a 3 boli zlúčené do novovzniknutej parcely C KN č.668/1 zast.plochy a nádvorí vo výmere 362 m<sup>2</sup>.

Diel č.2 vytvoril novovzniknutú parcelu C KN č.668/2 zast.plochy a nádvorí vo výmere 7 m<sup>2</sup>.

### Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom prevodu je diel č.3, vytvorený v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu číslo 240-241-002-2013 zo dňa 4.6.2013 vyhotoveným firmou Geodézia Bratislava a.s.

### Článok 4 Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 tejto zmluvy je 2,30€/m<sup>2</sup> v zmysle Uznesenia č.14/2013 Obecného zastupiteľstva v Uníne zo dňa 24.5.2013.

Celková dohodnuté kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 tejto zmluvy je 2,30€/m<sup>2</sup> x 121 m<sup>2</sup> [REDACTED]

Uvedenú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### Článok 5 Osobitné ustanovenia

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č.669/1 neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by jej prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

4.Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade nepovolenia vlastníckeho práva predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, je táto kúpna zmluva v celom rozsahu neplatná.

5.Poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

6.Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu tejto zmluvy dobre pozná a že ho prijíma v stave ku dňu podpisu tejto zmluvy.

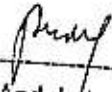
7.Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno kupujúci.

V Unine, dňa: 20. 12. 2013



  
Štefan Andel - starosta obce  
predávajúci

\_\_\_\_\_  
Pavol Drúžek  
kupujúci